



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Călărași

Prelungirea București nr 2,  
Călărași, România  
CIF 29601165  
www.anif.ro

Tel. 0242.331.321  
Fax. 0242.331.684  
calarasi@anif.ro



CĂLĂRAȘI

NR.ies. 10 / 21.10.2020

Catre,

Primaria ,Comunei PERISORU ,  
jud. Calarasi.

Ref. : Aviz ANIF pentru PUG - Reactualizare

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră NR ,16.din 22.09.2020 și înregistrată la ANIF FILIALA TERITORIALA Calarasi, prin care solicitați avizul pentru „ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERISORU, JUDEȚUL CALARASI „ , în suprafață de 21 346,00 ha, fara extindere in(ex)travilan, teritoriul administrativ al comunei Perisoru , județul CALARASI, conform C.U.nr 55-16/04/2020 , extravilanul arabil, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu în cadrul proiectu ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERISORU, JUDEȚUL CALARASI „ , în suprafață de 21 346,00 ha, teritoriul administrativ al comunei Perisoru , județul Calarasi, pe care urmeaza a se executa lucrarile mentionate mai sus, constituie capacitate de irigații în Amenajarea Pietroi Stefan cel Mare, jud. Calarasi ,aflată în administrarea ANIF ,F .T . Calarasi.

b) prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului și se reduce capacitatea de irigații .

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERISORU, JUDEȚUL CALARASI „ , în suprafață de 21 346,00 ha, teritoriul administrativ al comunei Perisoru , cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/Noi. nr.377/2017, OUG nr.79/2017, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

p 2(16/22.09.2020)

3. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 3 metri față de ampriza canalului și pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații.

4. Date despre evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate existente.

5. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

6. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

7. Evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate nu se face în canalele ANIF, evacuarea- numai cu condiția luării măsurilor de decantare și epurare a acestora la stadiul de convențional curate (conform-NTPA-002, STAS 9450/83-HG 188-2002), conform normativelor în vigoare. Se va reveni în acest caz cu o noua documentație distinctă din care să reiasă debitele și punctele de evacuare în canalul ANIF, urmând ca la eliberarea acordului, respectiv să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF.

8. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr. 17/2020, șef proiect Arh. ZAGARIN Madalina. orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Director filiala,

Ing. Pandelescu Laurențiu



Serviciu T.I.A.C.,

Ing. Vlădescu Mihaela

Consilier IA,

Ing. Zamea Răducan

Consilier juridic I,

Jr. Raluca Naftaila

**Nr. 58319/1772/14.10.2020**

**Către**

**COMUNA PERIȘORU prin Domnul Bucur Ionel Cătălin, Primar,  
Str. Parcului, nr. 4, Perișoru (Perișoru), Cod poștal 917195, jud. Călărași,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 56169/05.10.2020, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**Actualizare P.U.G. și R.L.U. comuna Perișoru (satele Perișoru și Tudor Vladimirescu), județul Călărași**  
vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

**Condiții tehnice:**

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze și următoarele obiective, astfel:

**a) față de conducta Dn 1000 Tuzla (Țărnuțului Mării Negre) - Podișor (proiectată), conform planului vizat de Departamentul Proiectare și Cercetare:**

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 10 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 11 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);
- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 10 clădiri în UCL, dacă există peste 11 clădiri distanța minimă este de 200m;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;

**b) față de conductele Dn 300 Draja - Fetești, Dn 100 Racord alimentare gaze S.R.M. Perișoru, conform planului anexat documentației, vizat de Sector Slobozia:**

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m;
- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje.

Alte distanțe care vor fi respectate sunt următoarele:

- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m - păduri sau zone împădurite;
- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50m - depozite de gunoarie, depozite de dejecții animaliere;
- 30m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
- 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 6m - parcuri auto;
- 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
- 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;

- paralelism cu drumuri:
  - expres, autostrăzi - 50m;
  - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
  - de interes județean - 20m;
  - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;
  - de utilitate privată - 6m;
- paralelism cu căi ferate:
  - cu ecartament normal - 50m;
  - înguste, industriale, de garaj - 30m;
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, cămine de vizitare - 6m;
- distanța minimă dintre împrejurirea S.R.M. Perișoru și construcții este următoarea:
  - 20m - clădiri cu până la trei etaje inclusiv;
  - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.
- cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Brăila, Sector Slobozia - Șoseaua Ciulnița, Km 4, tel. 0373 - 501 021, iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 - 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a).

4. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

#### Condiții generale:

1. În cazul în care în urma lucrărilor prevăzute în P.U.G. al comunei Perișoru, se produce avariarea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION





Nr. 58319/1772/14.10.2020

Către

**COMUNA PERIȘORU prin Domnul Bucur Ionel Cătălin, Primar,  
Str. Parcului, nr. 4, Perișoru (Perișoru), Cod poștal 917195, jud. Călărași,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 56169/05.10.2020, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**Actualizare P.U.G. și R.L.U. comuna Perișoru (satele Perișoru și Tudor Vladimirescu), județul Călărași**  
vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

**Condiții tehnice:**

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze și următoarele obiective, astfel:

**a) față de conducta Dn 1000 Tuzla (Țărnuțului Mării Negre) - Podișor (proiectată), conform planului vizat de Departamentul Proiectare și Cercetare:**

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 10 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 11 clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);
- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 10 clădiri în UCL, dacă există peste 11 clădiri distanța minimă este de 200m;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;

**b) față de conductele Dn 300 Draja - Fetești, Dn 100 Racord alimentare gaze S.R.M. Perișoru, conform planului anexat documentației, vizat de Sector Slobozia:**

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m;
- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile consecutive pe săptămână, timp de cel puțin 10 săptămâni consecutive, în orice perioadă de 12 luni, în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m;
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje.

Alte distanțe care vor fi respectate sunt următoarele:

- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m - păduri sau zone împădurite;
- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30m - depozite de GPL, carburanți, benzinărie;
- 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
- 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 6m - parcuri auto;
- 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
- 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;

- paralelism cu drumuri:
  - expres, autostrăzi - 50m;
  - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
  - de interes județean - 20m;
  - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;
  - de utilitate privată - 6m;
- paralelism cu căi ferate:
  - cu ecartament normal - 50m;
  - înguste, industriale, de garaj - 30m;
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, cămine de vizitare - 6m;
- distanța minimă dintre împrejmuirea S.R.M. Perișoru și construcții este următoarea:
  - 20m - clădiri cu până la trei etaje inclusiv;
  - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.
- cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Brăila, Sector Slobozia - Șoseaua Ciulnița, Km 4, tel. 0373 - 501 021, iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 - 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a).

4. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

#### Condiții generale:

1. În cazul în care în urma lucrărilor prevăzute în P.U.G. al comunei Perișoru, se produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

**DIRECTOR GENERAL**  
**STERIAN ION**





**Transelectrica**

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
S.A. - U.T.T. București  
Societate Administrată în Sistem Dualist  
Sediul: București, Calea Bucureștilor, nr. 139  
Telefon: 0211 417 27 00 Fax: 0211 417 27 01  
E-mail: info@trnselectrica.ro

Unitatea Teritorială de Transport București  
Serviciul Tehnic cu punct de lucru la UTT București  
DTEETN - UMA

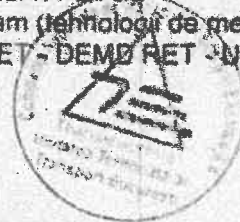
Nr. 10153/14.09.2020

**Aprobat,**

p. Manager UTT București

Florin PETCU

Manager de program (tehnologii de mentenanță)  
DMPMD RET - DEMD RET - UMA



Către,  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERȘORU  
reprezentată prin Ionel Cătălin BUCUR - primar  
prin proiectant general S.C. MART STUDIO S.R.L.  
adresa: strada Parcului, nr. 4, comuna Perșoru, județul Călărași

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 10153/04.09.2020 și completată cu documentația înregistrată cu nr. 10153/14.09.2020, pentru obiectivul: „Actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Perșoru, județul Călărași” - 79 Trupuri, de la adresa: comuna Perșoru, jud. Călărași.

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

#### **AVIZ pentru faza PUG NR. 53 / 14.09.2020**

cu următoarele precizări:

1. Prezentul aviz pentru faza PUG nu constituie aviz de amplasament, nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire, respectiv nu dă dreptul începerii lucrărilor și întocmirii planului de coordonare și reprezintă o informare asupra instalațiilor de transport existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUG. Avizul pentru faza PUG este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.
2. Lucrările viitoare propuse prin PUG pot afecta instalațiile C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - UTT București, fiind necesară aprobarea prealabilă a C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. pentru executarea lucrărilor de orice natură pe amplasamentul propus.
3. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform datelor tehnice care au stat la baza emiterii avizului, prezentate în: Memoriul General,



Planul de încadrare în teritoriu (Planșa nr. 1), faza PUG, scara 1:25000, în coordonate STEREO 1970, Planul - Reglementări echipare edilitară (Planșa nr. 4), faza PUG, scara 1:5000, Tabelul cu trupurile propuse a fi introduse în intravilan (conform Memoriului General), Intocmite de S.C. MART STUDIO S.R.L.

4. În urma analizei documentației, cât și a verificărilor în teren, rezultă că amplasamentul propus (Trupurile 1, 4, 5, 26, 27, 28, 34, 47) este situat parțial în zona de protecție și siguranță a liniei electrice aeriene (LEA) 400kV Cernavodă - Pelicanu, destinată transportului energiei electrice aflată în patrimoniul public al statului și concesionată CNTEE "Transelectrica" S.A. - UTT București. Zona de protecție și siguranță (lățime 75,00 m centrată pe axul LEA 400kV - 37,50m din axul stânga-dreapta) este instituită în conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice”, cap. I, art. 82, 83, dimensionarea este stabilită conform Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice aprobata prin Ordinul ANRE 239/2019 și are ca scop asigurarea funcționării în siguranță a LEA, dar și protejarea vieții persoanelor și a bunurilor materiale. În zona de protecție și siguranță sunt legiferate interdicții și restricții pentru circulație și construcții, care asigură realizarea cerințelor prevăzute de legea nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice”, cap. IV, art. 42 și Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice aprobata prin Ordinul ANRE 239/2019. LEA a fost proiectată și construită în condiții de siguranță și dimensionare corespunzătoare unor terenuri extravilane, agricole, neconstruibile. Pentru obținerea autorizației de construire, se va solicita avizul de amplasament al CNTEE „Transelectrica” S.A. - UTT București.

5. Ținând seama de elementele prezentate anterior, emitem prezentul aviz pentru faza PUG, necesar CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIȘORU reprezentată prin Ionel Cătălin BUCUR - primar prin proiectant general S.C. MART STUDIO S.R.L., pentru obiectivul „Actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Perișoru, județul Călărași” - 79 Trupuri, de la adresa: comuna Perișoru, jud. Călărași, condiționat de amplasarea oricărei construcții în afara zonei de protecție și siguranță a (LEA) 400kV Cernavodă - Pelicanu (așa cum aceasta este prezentată în Planul - Reglementări echipare edilitară (Planșa nr. 4), faza PUG, scara 1:5000, Intocmit de S.C. MART STUDIO S.R.L. vizată de C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - UTT București). Pentru informații tehnice suplimentare, vă stăm la dispoziție, persoana de legătură: p. Șef Serviciu Tehnic București cu punct de lucru la UTT B - DTEETN - UMA - Elena-Mihaela RĂDULESCU, telefon nr. 0749 054 827, 0212 016 277, Responsabil emitere AA - Constantin ISPAS, telefon nr. 0751 261 426 0212 016 297.

6. Se interzice amplasarea în zona de protecție și siguranță a LEA a oricărei construcții, inclusiv a unor împrejurimi, drumuri, platforme parcare, stâlpi pentru iluminat, panouri publicitare, etc.; se interzice amplasarea, unor utilaje tehnologice pentru realizarea construcției; se interzice amplasarea de obiective ale organizării de șantier (barăci, depozite, etc.). Nerespectarea acestor restricții și interdicții poate conduce la apariția unor accidente soldate cu pierderi de vieți sau pagube materiale, răspunderea pentru acestea revenind în întregime CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIȘORU reprezentată prin Ionel Cătălin BUCUR - primar prin proiectant general S.C. MART STUDIO S.R.L., titularul acestui aviz, în conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice”, cap. VII, art. 93, alin. (1).

7. Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricole sau a altor drumuri, care subtraversează zona de protecție și siguranță se va face pe baza unor proiecte întocmite de societăți autorizate, iar proiectele vor arăta modul în care este prevăzută respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA. Aceste proiecte iar și autorizarea lucrărilor de execuție a drumurilor respective vor fi supuse avizării.

8. Instalațiile de transport aparținând C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - UTT București, fost trasate orientativ pe planul anexat.

9. În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.



Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. se realizează în strictă respectare a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de securitate și a măsurilor a mediului și siguranța instalațiilor specifice aplicabile în vigoare. Beneficiarii și executorii, respectiv executanții, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de altă natură ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la dreptul de uz și servitute asupra terenurilor în perioada executării lucrărilor de mentenanță / investiții la instalațiile C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare, cap. III art. 14.

12. Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează funcționarea instalațiilor C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. Astfel, conform art. 42 din Legea energiei și gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, pentru protecția instalațiilor de transport se interzice persoanelor fizice sau juridice următoarele:

- a. să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și/sau fără respectarea condițiilor/limitărilor prevăzute în acesta;
- b. să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații sau vegetație forestieră în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- c. să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță a instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- d. să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în orice alt mod asupra acestora;
- e. să detoneze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;
- f. să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

13. C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfășurării de activități / circulației în zona de protecție și siguranță a instalațiilor C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. aflate în apropierea amplasamentului avizat de către solicitantul avizului sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea construirii obiectivului.

14. C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București își rezervă dreptul de a efectua un control permanent pentru verificarea condițiilor impuse prin prezentul aviz.

15. Prezentul aviz are anexate Planul de încadrare în teritoriu (Planșa nr. 1), faza PUG, scara 1:25000, în coordonate STEREO 1970, Planul - Reglementări echipare edilitară (Planșa nr. 4), faza PUG, scara 1:5000, Tabelul cu trupurile propuse a fi introduse în intravilan (conform Memoriului General), întocmite de S.C. MART STUDIO S.R.L. vizate de C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București.

Avizat  
p. Manager operațiuni UTB București  
Vasile BAUMGARTNER  
Sef CE București

Verificat  
p. Sef Serviciu Tehnic cu punct de lucru la  
UIT București - DTEETN - UMA  
Elena-Mihaela RADULESCU

Intocmit  
Responsabil emitere AA  
Constantin ISPAS



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.  
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997  
CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord  
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA  
Divizia RETEA ACCES ROMANIA  
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA  
Compartimentul INVENTAR DE RETEA

*Popa Mihaela*  
*Secretar*

Data: 28.09.2020

Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/CL/1564

Catre: COMUNA PERISORU

Adresa : SAT. PERISORU, STR. PARCULUI, NR.4, JUD. CALARASI

## AVIZ - PUG

### Aviz de principiu pentru Planul Urbanistic General – PUG COMUNA PERISORU,

#### JUDETUL CALARASI

Urmare adresei dvs., vă restituim planul de situație anexat pe care au fost figurate informativ instalațiile de telecomunicații existente, făcându-vă cunoscute următoarele:

Pe teritoriul **COMUNEI PERISORU, SATELE : PERISORU SI TUDOR VLADIMIRESCU** există instalații de telecomunicații :

- canalizații telefonice;
- cabluri cu fibră optică;
- cabluri tc. aeriene montate pe stâlpi.

Reglementările de dezvoltare prevăzute în P.U.G. ca urmare a trecerii unor terenuri din extravilan în intravilan, au ca scop amenajarea și modernizarea drumurilor, asigurarea unor rețele de apă și canalizare, energie electrică, telecomunicații, gaze naturale, construirea de noi obiective de utilitate publică .

Proiectarea obiectivelor noi și a rețelilor edilitare va respecta normativele în vigoare, care stabilesc distanțele minime pe verticală și orizontală, față de instalațiile de telecomunicații.

Pentru orice lucrare de construcție, sau edilitară se impune solicitarea avizului Telekom și prezența delegatului nostru pentru sondaje de identificare a instalațiilor tc.

**Prezentul aviz de principiu este valabil numai pentru faza de precoordonare .**

Pentru obtinerea avizului Telekom, anexa la certificatul de urbanism, veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500 sau 1:1000 ) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoare obiective .

Nerespectarea condițiilor menționate duce la anularea prezentului aviz de principiu și pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, constructorul rămâne direct răspunzător financiar și juridic, conform Codului Penal art. 217 – 219.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Popa Mihaela



ROMANIA  
COMUNA PERISORU  
917195- sat. Perisoru, str. Parcului, nr. 4, com. Perisoru, jud. Calarasi  
Tel. /fax 0242346010  
e-mail: [comuna.perisoru@yahoo.com](mailto:comuna.perisoru@yahoo.com)  
nr. 11 126 / 14 12.2020

**Către,**

**Primăria Comunei Perișoru**

**În atenția domnului primar Bucur Ionel Cătălin**

Prin prezenta vă transmitem **avizul nostru favorabil** privind **ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMNTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** având proiectant general pe SC Mart Studio SRL, cu sediul în comuna Borcea, Județul Călărași, identificată prin CUI:RO 17195500.

Totodată, prin prezenta, vă informăm și vă transmitem următoarele:

1. La elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism a comunei Perișoru se va ține cont, în special, de prevederile legale potrivit următoarelor acte normative:
  - a. **Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor Speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**, în vederea prevenirii riscului de contaminare sau de impurificare a apei ca urmare a activității umane; în zonele de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități, precum și măsuri de utilizare cu restricții a terenului, în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor subterane;
  - b. **Ordinul 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cap. II, art. 23**, potrivit căruia sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare.



2. Informații privind sursele de apă, cu amplasamentul lor, caracteristici tehnice ale forajelor, gospodărirea apelor (amplasare, capacitate, stații de pompare echipare/parametrii tehnici, rezervoare, stații de tratare) prezentate în anexa 1 a prezentului aviz.

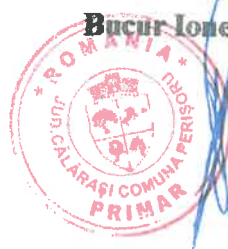
**Șef serviciu Apă și Canalizare,**

**Predeleanu Vasile**



**Primar,**

**Bucur Ionel Catalin**



Anexa 1:

**ALIMENTAREA CU APA**

Comuna Perisoru formata din trei sate: Perisoru, Tudor Vladimirescu si Marculesti Gara dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat.

Infintat in anul 1991 in localitatea Perisoru, sistemul de alimentare cu apa a fost ulterior extins, dezvoltat, reabilitat, dotat cu hidranti de incendiu, astfel ca in prezent fiecare sat component al comunei Perisoru dispune de propriul sistem de alimentare cu apa.

Fiecare sistem este format din sursa, aductiune, gospodarie de apa (rezervor de inmagazinare si statia de pompare) si retea de distributie.

**Sursa de apa** este apa subterana captata prin puturi forate la adancimi de 80-100m.

Pentru satul Perisoru exista 12 puturi forate, PF, dintre care patru sunt in conservare si opt in functiune, echipate cu electropompe submersibile.

Pentru satul Tudor Vladimirescu exista 3 puturi forate, in functiune, echipate cu electropompe submersibile si un puț forat nou, nepus in functiune.

Pentru satul Marculesti Gara apa este captata printr-un put forat proprietate privata.

Sistemul de alimentare centralizata cu apa in satul Marculesti Gara este proprietate privată, administrat de o companie privata care se ocupa de operarea si intretinerea sistemului.

Parametrii puturilor forate, PF din comuna Perisoru, sunt :

Nr. Crt.	Localitatea	Numarul forajului	Adancimea forajului - m -	Debitul captat - mc/h -	Observatii
0	1	2	3	4	5
1	Perisoru	PF1	100	5	In functiune
2	Perisoru	PF2	100	5	In functiune
3	Perisoru	PF3	100	5	In functiune
4	Perisoru	PF4	90	5	In functiune
5	Perisoru	PF5	90	15	In functiune
6	Perisoru	PF6	90	5	In functiune
7	Perisoru	PF7	90	-	In conservare
8	Perisoru	PF8	90	-	In conservare
9	Perisoru	PF9	90	5	In functiune
10	Perisoru	PF10	90	5	In functiune
11	Perisoru	PF11	90	-	In conservare
12	Perisoru	PF12	90	-	In conservare
-	TOTAL debit captat satul Perisoru			50	
1	Tudor Vladimirescu	PF1	100	5	In functiune
2	Tudor Vladimirescu	PF2	100	5	In functiune
3	Tudor Vladimirescu	PF3	100	5	In functiune
4	Tudor Vladimirescu	PF3	100	-	Nou, nepus în functiune

	TOTAL debit captat satul Tudor Vladimirescu			15	
1	Marculesti Gara	PF1	80		In functiune

In prezent, in localitatea Perisoru se executa lucrari de reabilitare a puturilor: reparatii la cabinele puturilor sau cabine noi, decolmatari si inlocuirea pompelor submersibile depasite fizic si moral, cu pompe noi tip Grundfos cu  $Q = 12-36$  mc/h.

Lucrarile se executa conform proiectului nr. 146/2018, - « Modernizarea retelei publice de apa de pe raza comunei Perisoru, judetul Calarasi » -, faza PTh + DE, elaborat de S.C. VESTINSTAL SRL Calarasi.

**Aductiunile** sunt conducte prin care se transporta apa de la captare la rezervoarele de inmagazinare. Conducele sunt din PEID montate ingropat la adancimea de 1,2m, sub adancimea de inghet (0,9m).

#### **Gospodariile de apa**

In satul Perisoru exista doua gospodarii de apa, GA1 si GA2.

**GA1 Perisoru**, amplasata in zona de Nord a localitatii Perisoru, este formata din rezervorul de inmagazinare R1 si statia de pompare SP1.

**Rezervorul R1** are capacitatea de 500 mc, este din beton armat, constructie semiingropata.

**Statia de pompare SP1** este echipata cu doua grupuri de pompare a cate trei pompe, fiecare pompa avand debitul  $Q=17$  mc/h, deci 51 mc/h fiecare grup de pompare, la presiunea  $H=50$  m CA.

GA1 este alimentata din 6 puturi forate : PF1 – amplasat in incinta GA1, PF2, PF3, PF4, PF5 si PF6.

**GA2 Perisoru**, amplasata in zona de Sud a localitatii Perisoru, este formata din rezervorul de inmagazinare R2 si statia de pompare SP2.

**Rezervorul R2** are capacitatea de 30 mc, este din poliesther armat cu fibra de sticla si este montat ingropat.

**Statia de pompare SP2** este echipata cu un grup de pompare a trei pompe, fiecare pompa avand debitul  $Q=17$  mc/h. Debitul total este de 51 mc/h la presiunea  $H=50$  m CA.

GA2 este alimentata din doua puturi : PF9 amplasat in incinta gospodariei de apa si PF10.

Puturile PF7, PF8, PF11 si PF12 sunt in conservare.

In satul Tudor Vladimirescu exista o gospodarie de apa, GA.

**GA Tudor Vladimirescu**, amplasata in satul Tudor Vladimirescu in zona de sud a satului, este formata dintr-un rezervor R si o statie de pompare SP.

**Rezervorul R** are capacitatea de 100 mc, este din poliesther armat cu fibră de sticlă și este montat semiingropat.

**Statia de pompare SP** este echipata cu pompe Grundfos, fiecare pompa avand debitul  $Q = 5$  mc/h ,  $H= 50$  m CA.

Volumul rezervoarelor de inmagazinare din Perisoru si Tudor Vladimirescu asigura, in fiecare sat, volumul de apa rezerva intangibila – volumul de apa pentru stingerea unui eventual incendiu (5 l/s timp de 3 ore) plus volumul de apa necesar consumului in timpul stingerii incendiului –, volumul de apa pentru compensarea cantitatilor de apa intre rezervor si consumatori si volumul de apa necesar consumului pe durata interventiei (8h) in caz de avarie in amonte de rezervor.

Statiile de pompare asigura conditiile hidro dinamice pentru transportul apei la consumatori atunci cand nu poate fi asigurat gravitational.

**Tratarea apei** se face manual direct in rezervoare, cu tablete Javel si var cloros.

#### **Distributia**



Distributia apei potabile in satul Perisoru si satul Tudor Vladimirescu se face prin pompare. Presiunea in statiile de pompare este de 50 m CA.

Debitele de apa autorizate – total Perisoru si Tudor Vladimirescu – conform Autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 113/28.11.2019 – sunt cele ale cerintei de apa :

$Q_{zi\ med} = 609,43\ mc/zi - 7,05\ l/s - 222,24\ mii\ mc/an$

$Q_{zi\ max} = 853,20\ mc/zi - 9,88\ l/s - 311,42\ mii\ mc/an$

$Q_{n\ zi\ min} = 457,07\ mc/zi - 5,29\ l/s - 166,83\ mii\ mc/an$

$Q_{n\ o\ max} = 99,54\ mc/h$

Conductele de distributie sunt in cea mai mare parte din PEID, iar restul din OL Zn, în curs de înlocuire cu conducte PIED.

Conductele sunt pozate subteran, sub adancimea de inghet (0,9m), de regula in zona verde pe domeniul public.

Pe retelele de distributie sunt montati hidranti de incendiu subterani, Dn 80mm, la distante de 250-500m.

In componenta retelelor de distributie intra si constructiile anexe : camine de vizitare pentru vane de ramificatii sau de sectorizare, pentru robineti de aerisire si de golire, subtraversari de drumuri.

Lungimea retelei de distributie Perisoru este de 21 km, iar a celei din satul Tudor Vladimirescu este de 4 km.

Gradul de racordare a gospodariilor din cele trei sate la retelele de distributie a apei este de 100%.

Sistemele de alimentare cu apa din satul Perisoru si Tudor Vladimirescu sunt in proprietatea si administrarea primariei Perisoru, iar cel din Marculesti Gara este proprietate privata in administrarea proprietarului.

Unitatile economice mai mari, cum sunt fermele agrozootehnice si Herghelia Jegalia, au sisteme proprii de alimentare cu apa si canalizare.

Sursa de apa pentru acestea este tot apa subterana captata in puturi forate.

Apa captata este inmagazinata in rezervoare de inaltime sau la sol, de unde este distribuita in incinta, fie prin gravitatie in cazul rezervoarelor de inaltime, fie prin pompare in cazul rezervoarelor la sol.

## **CANALIZAREA**

### **Canalizarea menajera.**

Canalizarea se face individual in fiecare gospodarie prin utilizarea latrinelor, haznalelor vidanjabile sau puturilor absorbante.

In cazul institutiilor publice si a unor agenti economici canalizarea menajera se face individual prin colectarea apelor uzate menajere in fose septice vidanjabile.

### **Canalizarea pluviala.**

Colectarea apelor pluviale se realizeaza la suprafata terenului, prin santuri si rigole deschise, amenajate de-a lungul drumurilor, cu panta naturala si curgere libera catre canalele de irigatii existente.